

---

---

## **ПРОТОКОЛ № 560**

### **заседания Совета**

### **Ассоциации содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица», саморегулируемая организация строителей**

**(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)**

**Место проведения:** г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 8.

**Дата проведения:** 22 декабря 2025 г.

**Время начала заседания Совета:** 16.00.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

1. Илюнина Юлия Александровна;
2. Питерский Кирилл Леонидович;
3. Израелян Армен Рубенович;
4. Скирда Людмила Николаевна.

На заседании присутствуют **4 (Четыре)** из **6 (Шести)** членов Совета, **кворум имеется.**

**Председательствующий** – Илюнина Юлия Александровна.

**Секретарь заседания Совета** – Халилулина Ираида Таибовна.

### **ПРИГЛАШЕНЫ:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – директор Ассоциации;
2. Чех Игорь Леопольдович – заместитель директора Ассоциации;
3. Ушаков Владимир Анатольевич – член Дисциплинарного комитета Ассоциации;
4. Донских Александр Александрович – заместитель директора Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

**Илюнину Ю.А.**, которая предложила следующую повестку.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. и связанных с ним нормативно-правовых актов. (Докладчик – Илюнина Ю.А.)
2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2025 год. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)
3. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)
4. О проведении обязательной аудиторской проверки деятельности Ассоциации «Столица» СРОС. Докладчик – Питерский Л.Ю.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации

**ВОПРОС № 1. О реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. и связанных с ним нормативно-правовых актов. (Докладчик – Илюнина Ю.А.)**

### **СЛУШАЛИ:**

**Илюнину Ю.А.**, которая сообщила, что с 1 марта 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и связанные с ним нормативно-правовые акты и представила обзор изменений в регулировании деятельности субъектов строительной отрасли.

По результатам обсуждения **Илюнина Ю.А.** предложила поручить исполнительному органу Ассоциации «Столица» СРОС организовать информирование членов об основных изменениях в нормативно-правовых актах и подготовить новые редакции внутренних документов Ассоциации в соответствии с изменившимися требованиями законодательства.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить исполнительному органу Ассоциации «Столица» СРОС организовать информирование членов об основных изменениях в нормативно-правовых актах и подготовить новые редакции внутренних документов Ассоциации в соответствии с изменившимися требованиями законодательства.

**ВОПРОС № 2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2025 год. (Докладчик – Питерский Л.Ю.)**

### **СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который по поручению руководителя Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС довел до присутствующих информацию о проведенных проверках членов Ассоциации за 2025 год. Плановые проверки членов Ассоциации были проведены в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации Планом проведения проверок в установленные сроки. В 2025 году поступили письменные обращения от Департамента градостроительной политики города Москвы, Ассоциации «Национальное объединение строителей». Проведены внеплановые проверки в отношении 8 организаций.

Так же в 2025 году проведена внеплановая проверка полноты и своевременности исполнения членами Ассоциации «Столица» СРОС обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами в рамках Федерального закона от 18.07.2011 г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в отношении 61 орг.

**Илюнина Ю.А.** предложила утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2025 год и поставила вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС о проведенных проверках членов Ассоциации за 2025 год.

**ВОПРОС № 3. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.** (Докладчик – Питерский Л.Ю.)

**СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что решением Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС (Протокол № 22/С-25 от 19 декабря 2025 г.) Совету Ассоциации было рекомендовано включить в повестку дня заседания вопрос об утверждении Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица" СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на **2026 год**, с учетом применения риск-ориентированного подхода на основании представленных организациями Характеристик деятельности членов Ассоциации для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в соответствии с п.1 части 2, частью 3 статьи 55<sup>13</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС».

**Илюнина Ю.А.** предложила утвердить вышеназванный План проверок членов Ассоциации на **2026 год** и поставила вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить План проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица» СРОС требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на **2026 год**.

**ВОПРОС № 4. О проведении обязательной аудиторской проверки деятельности Ассоциации «Столица» СРОС. Докладчик – Питерский Л.Ю.**

**СЛУШАЛИ:**

**Питерского Л.Ю.**, который доложил присутствующим о необходимости проведения обязательной аудиторской проверки деятельности Ассоциации «Столица» СРОС в соответствии с Федеральным законом о саморегулируемых организациях от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ за 2025 год.

**Питерский Л.Ю.** предложил поручить Исполнительной дирекции заключить договор на проведение обязательной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Столица» СРОС с **ООО «Аудит Бизнес Трейд» (ИНН 3018316882)**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Провести обязательную аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Столица» СРОС за 2025 год.
2. Исполнительной дирекции заключить договор на проведение обязательной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Столица» СРОС за 2025 год с аудиторской организацией **ООО «Аудит Бизнес Трейд» (ИНН 3018316882).**

**Заседание закрыто в 16.55.**

**Председательствующий** \_\_\_\_\_ **Илюнина Ю.А.**

**Секретарь заседания Совета** \_\_\_\_\_ **Халилулина И.Т.**

---